

## HUISHOUDELIJK REGLEMENT VAN DE “STICHTING BIJENPARK AMSTERDAM” HIERNA TE NOEMEN TUINREGLEMENT

### INDEX:

Artikel	1 - Doel van de Stichting
Artikel	2 - Toegang tot de parken
Artikel	3 - Aanvragen tot huur
Artikel	4 - Ballotage
Artikel	5 - Toekenning van huuraanvragen
Artikel	6 - Algemene voorzieningen
Artikel	7 - Huurtermijn
Artikel	8 - Betaling huur
Artikel	9 - Opzegging huurovereenkomst door huurder
Artikel	10 - Opzegging huurovereenkomst door de Stichting
Artikel	11 - Overdracht van de tuin en koop/verkoop van de opstal
Artikel	12 - Verplichtingen huurders
Artikel	13 - Bijzondere bepalingen voor bijenhouders
Artikel	14 - Eisen met betrekking tot de aanleg van tuinen, wijziging daarvan, tuinonderhoud en onderhoud aan bomen
Artikel	15 - Vergunning voor het oprichten of wijzigen van bouwsels
Artikel	16 - Algemene bepalingen
Artikel	17 - Overnachten op de parken
Artikel	18 - Aansprakelijkheid
Artikel	19 - Slotbepalingen
Artikel	20 - Commissies en hun taken en bevoegdheden

Bij dit tuinreglement behoren de aan het eind van dit reglement vermelde bouwvoorschriften en de aanvulling op het Tuinreglement betreffende imkertuinen, hierna te noemen het imkertuinreglement.

### Artikel 1 – Doel van de Stichting

- 1.1. De 'Stichting Bijenpark Amsterdam' beheert en onderhoudt, overeenkomstig de bepalingen van haar Stichtingsakte d.d. 6 juli 1953, de Bijenparken in Amsterdam, gelegen aan de Sloterweg in de Riekerpolder en aan de Baron Schimmelpenninck van der Oeyeweg in de Eendrachtspolder.
- 1.2. De Stichting streeft naar een optimaal behoud van flora, fauna en stilte in de parken.
- 1.3. De Stichting stelt alleen de leden van de Amsterdamse Vereniging tot Bevordering van de Bijenteelt (hierna te noemen AVBB) in de gelegenheid van genoemde parken grond te huren met het doel een tuin te onderhouden en indien gewenst hun bijen te plaatsen voor zover daartoe de mogelijkheid bestaat en onder de voorwaarden, genoemd in dit reglement.
- 1.4. Het bestuur van de Stichting kan zich laten bijstaan, voor zover dit voor de uitoefening van zijn taak nodig is, door commissies door hem aangesteld, wier taken en bevoegdheden in artikel 20 van dit reglement worden beschreven.

### Artikel 2 – Toegang tot de parken

- 2.1. De parken kunnen - dit naar het oordeel van het bestuur - gedurende de zomermaanden van 1 april tot 1 oktober worden opengesteld voor bezoekers van buitenaf.
- 2.2. Leden van de AVBB met hun huisgenoten en genodigden hebben te allen tijde toegang tot de parken.
- 2.3. Het bestuur heeft het recht niet-leden van de parken te verwijderen of de toegang tot de parken te ontfangen.

### Artikel 3 – Aanvragen tot huur

- 3.1. Aanvragen tot huur van grond dienen schriftelijk te worden ingediend bij de secretaris van de Stichting.
- 3.2. De aanvrager wordt automatisch lid van de AVBB zodra een tuin wordt gehuurd.

### Artikel 4 – Ballotage

- 4.1. Aspirant-huurders van een tuin dienen ten overstaan van de in artikel 20.3. genoemde Ballotagecommissie aannemelijk te maken dat zij het gehuurde kunnen onderhouden in overeenstemming met de bepalingen van dit reglement.

### Artikel 5 – Toekenning van huuraanvragen

- 5.1. Toekenning van een huuraanvraag voor een tuin vindt slechts plaats na kennisneming door het bestuur van het advies van de Ballotagecommissie.
- 5.2. Aspirant-huurders van bijentuinen worden door het Stichtingsbestuur toegelaten, indien het bestuur van de AVBB hen voordraagt.

- 5.3 Het huren van meer dan één tuin door één huurder, of feitelijk medegebruiker van de tuin naar het oordeel van het bestuur, is niet toe gestaan.

#### Artikel 6 – Algemene voorzieningen

- 6.1. Het bestuur stelt jaarlijks een omslagbijdrage vast voor algemene voorzieningen

#### Artikel 7 – Huurtermijn

- 7.1. De huur van grond op de Bijenparken loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder jaar.  
7.2 De huur wordt in principe aangegaan voor een termijn van 12 maanden en vervolgens, wanneer artikel 10.3. niet van toepassing is, verlengd voor onbepaalde tijd.

#### Artikel 8 - Betaling huur

- 8.1. De huurprijs, vermeerderd met het bedrag voor de algemene voorzieningen, moet vooruit worden betaald in ten hoogste twee gelijke gedeelten. De vervaldagen zijn 1 januari en 1 juli.  
8.2. De huurder van wie na de vervaldag nog geen huur is ontvangen, zal voor elke aanmaning administratiekosten moeten betalen  
8.3. Eventuele incassokosten komen ten laste van de huurder.  
8.4. De huurder is huur verschuldigd tot de dag van overdracht.

#### Artikel 9 - Opzegging huurovereenkomst door huurder

- 9.1. Van het voornemen de huur van de tuin op te zeggen en de opstal te verkopen dient huurder de secretaris van de Stichting schriftelijk in kennis te stellen.  
9.2. Na de datum van opzegging is de huurder verplicht niet aard- en nagelvaste zaken binnen vier weken uit de opstal te verwijderen  
9.3. Het bestuur is bevoegd hetgeen in strijd met de bepalingen van dit reglement is gebouwd, verbouwd of anderszins is opgericht, af te breken, zulks op kosten van de vertrekkende huurder.  
9.4. Wanneer de vertrekkende huurder, in strijd met het in de huurovereenkomst en in dit reglement bepaalde en voorts naar het oordeel van het bestuur, zijn tuin niet in een behoorlijke staat van onderhoud oplevert, is het bestuur gerechtigd een bedrag vast te stellen ter compensatie van het achterstallige tuinonderhoud en dit in rekening te brengen aan de vertrekkende huurder ten gunste van de nieuwe huurder. Het bestuur is gerechtigd dit bedrag te verrekenen bij afdracht van de vastgestelde verkoopprijs van de opstal.

#### Artikel 10 - Opzegging huurovereenkomst door de Stichting

- 10.1. Het bestuur kan bij overtreding, niet-nakoming of niet behoorlijke nakoming van één of meer bepalingen van de huurovereenkomst en/of het tuinreglement of bepalingen der wet, de huurovereenkomst van rechtswege en zonder tussenkomst van de rechter ontbinden, zonder dat verhuurder verplicht is enigerlei schade aan huurder te vergoeden.  
a. Tot niet nakoming van bepalingen behoort in ieder geval een huurachterstand van meer dan één jaar. In dat geval vervalt al hetgeen zich op het tijdstip van opzegging van de huurovereenkomst op het gehuurde bevindt aan de Stichting. Na verkoop van de opstallen door het bestuur wordt de opbrengst daarvan, na aftrek van de vordering op de huurder, aan de huurder afgedragen..  
b.. Een huurder die tweemaal per aangetekende brief door het bestuur is berispt wegens overtreding of niet-nakoming van bepalingen van de huurovereenkomst en/of tuinreglement kan zonder tussenkomst van de rechter de huur worden opgezegd.  
c.. In die omstandigheden die leiden tot opzegging van de huur door het bestuur, kan huurder worden verplicht al hetgeen zich op dat tijdstip op het gehuurde mocht bevinden binnen twee weken na het tijdstip van opzegging te verwijderen, zonder enig recht op vergoeding van de zijde van de Stichting. Al hetgeen na verloop van de gestelde termijn niet is verwijderd, vervalt aan de Stichting.  
10.5. In geval van faillissement, surséance van betaling of overlijden van de huurder heeft de verhuurder het recht binnen 90 dagen na het faillissement, de surséance van betaling of het overlijden van de huurder, de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen.  
10.6. In geval van gehele of gedeeltelijke onteigening of maatregelen ,door of vanwege enige overheidsinstantie voorgeschreven, zal huurder geen enkele aanspraak op vergoeding van daaruit voortvloeiende kosten, schade of interessen, in welke vorm dan ook, tegenover de Stichting kunnen doen gelden.

#### Artikel 11 - Overdracht huur van de tuin en koop/verkoop van de opstal

- 11.1. Overdracht van de opstal en het gehuurde kan slechts geschieden door het bestuur.  
11.2. Iedere nieuwe huurder betaalt aan de Stichting overdrachtskosten, zijnde 10 % van de door het bestuur vastgestelde prijs van de zich op de tuin bevindende opstallen. De overdrachtskosten bedragen minimaal € 500,00.  
11.3. Het bestuur kan het percentage en/of het minimale bedrag wijzigen.  
11.4. Het bestuur stelt, gehoord het advies van de in artikel 20.3 benoemde Taxatiecommissie, de prijs van de opstal en van de zich in de tuin bevindende verhardingen, bouwsels en beplantingen vast. Nadat de

- vertrekkende huurder zich schriftelijk met de prijs akkoord heeft verklaard, kan de overdracht plaatsvinden. Overdracht tegen een hogere dan deze prijs is niet toegestaan.
- 11.5. Bij overdracht van een tuin kan het bestuur huisjes of andere bouwsels die niet in behoorlijke staat verkeren door de vertrekkende huurder laten verwijderen. De vertrekkende huurder wordt medegedeeld dat deze niet voor verkoop in aanmerking komen en een nieuwe huurder zal verplicht zijn een nieuw tuinhuis te plaatsen.
- 11.6. Het bestuur is bevoegd in geval van overdracht van de nieuwe huurder te verlangen dat de zich op de gehuurde grond bevindende opstallen in overeenstemming worden gebracht met de bepalingen van dit reglement binnen een door het bestuur gestelde termijn.
- 11.7. De nieuwe huurder is verplicht in geval van achterstallig tuinonderhoud de tuin weer in behoorlijke staat te brengen. Wanneer naar het oordeel van het bestuur de tuin door de nieuwe huurder in behoorlijke staat van onderhoud is gebracht, wordt aan de nieuwe huurder het in artikel 9.4 genoemde en vastgestelde bedrag voor achterstallig tuinonderhoud afgedragen.
- 11.8. De vertrekkende huurder blijft verantwoordelijk voor het onderhoud van tuin en opstallen en naleving van de huurovereenkomst en het reglement tot het moment van overdracht.
- 11.9. De datum van overdracht is de datum dat de betaling voor de opstallen door de nieuwe huurder op de rekening van de Stichting is bijgeschreven. Op die datum gaat de huur in en is de verantwoordelijkheid voor tuin en opstallen voor de nieuwe huurder.

#### Artikel 12 - Verplichtingen huurders

- 12.1. Huurders zijn verplicht de gehuurde tuin en de zich daarop bevindende roerende en onroerende zaken in een staat van behoorlijk onderhoud te houden en opslag van tuinmaterialen zorgvuldig en waar mogelijk onzichtbaar vanaf de paden en naburige tuinen te doen geschieden.
- 12.2. Het is verboden grond van andere huurders te betreden, anders dan na vooraf verkregen toestemming van de bedoelde huurders. Deze bepaling geldt niet voor leden van het bestuur en van de Taxatiecommissie, de Commissie voor Algemene Zaken en de Groencommissie.
- 12.3. Huurders zijn verplicht alles na te laten wat medehuurders redelijkerwijs kan hinderen en - indien hinder voor medehuurders onvermijdelijk is - vooraf met dezen overleg te plegen.
- 12.4. Verbouwingen, reparaties en/of werkzaamheden, die geluidsoverlast veroorzaken, mogen uitsluitend plaatsvinden in de periode 1 oktober tot 1 april d.a.v.
- 12.5. In de zomerperiode van 1 april tot 1 oktober mogen geluidsoverlast veroorzakende werkzaamheden of reparaties uitsluitend plaatsvinden in overleg met het bestuur.
- 12.6. Huurders zijn verplicht de aanwijzingen van het bestuur en/of de Commissie voor Algemene Zaken en Groencommissie op te volgen.
- 12.7. De grond en de huisjes mogen niet gebruikt worden voor opslag van artikelen die geen verband houden met de bestemming van het gehuurde.
- 12.8. Het onderverhuren is verboden. Zonder schriftelijke toestemming van het bestuur is het niet toegestaan het gehuurde en de zich daarop bevindende opstal door anderen dan de huurder te laten gebruiken. Het bestuur is bevoegd aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden.
- 12.9. Het uitoefenen van een bedrijf op de parken is verboden. Het bestuur is bevoegd onder de door hem te stellen voorwaarden van deze verbodsbepaling ontheffing te verlenen voor de verkoop van bijen, bijenartikelen, planten en tuinmaterialen.
- 12.10. Het venten, collecteren, te koop aanbieden, uitreiken van drukwerken, aanbrengen van plakaten, vlaggen of reclames op de parken is verboden. Het bestuur is bevoegd onder de door hem te stellen voorwaarden ontheffing van deze verbodsbepaling te verlenen.
- 12.11. Het houden van andere dieren dan bijen is verboden.
- 12.12. Het is verboden op de parken honden of katten los te laten lopen of 'uit te laten' en te vissen in de vijvers en sloten
- 12.13. Het is verboden: groenten/aardappelen te telen - lawaai en/of muziek te maken - een barbecue te gebruiken - open vuur aan te leggen - een motormaaiër of andere geluidsoverlast veroorzakende gereedschappen te gebruiken - (party)-tenten te plaatsen - elektrische tuinverlichting aan te leggen - een (schotel-)antenne te plaatsen..

#### Artikel 13 - Bijzondere bepalingen voor bijenhouders

- 13.1. Het houden van bijen in siertuinen in de Bijenparken is niet toegestaan zonder de schriftelijke toestemming van het bestuur.
- 13.2. Per siertuin mogen ten hoogste 2 bijenkasten of korven geplaatst worden en per imkertuin hoogstens 10. Indien daartoe aanleiding bestaat, kan het bestuur dit maximum verlagen.
- 13.3. Voor het plaatsen van bijenvolken elders op de parken, aangegeven door het bestuur, worden kosten in rekening gebracht, waarvan het bedrag door het bestuur wordt vastgesteld.
- 13.4. Bijenhouders die hun volken op één der Bijenparken hebben geplaatst, zijn verplicht deze in goede staat te houden.
- 13.5. Indien bij de volken besmettelijke ziekten, dan wel onderhoudstekorten die schadelijk kunnen zijn voor andere bijenvolken, vermoed of geconstateerd worden, is het bestuur bevoegd de betrokken bijenhouder te verplichten deze volken te laten onderzoeken door een bevoegde instantie en haar voorschriften en/of aanwijzingen strikt en onmiddellijk na te volgen.

- 13.6. Indien de betrokken bijenhouder nalaat terzake de passende maatregelen te nemen, zullen die op zijn kosten door het bestuur dan wel door de door het bestuur gemachtigde personen worden genomen.
- 13.7. Wanneer overlast wordt veroorzaakt door het houden van steeklustige bijen, het onoordeelkundig of onzorgvuldig behandelen van bijenvolken, kan het bestuur passende maatregelen nemen en is de betrokken bijenhouder persoonlijk aansprakelijk.
- 13.8. Het bestuur en de door hem gemachtigde personen worden door de bijenhouder middels de ondertekening van een huurovereenkomst, resp. een vergunning voor het plaatsen van bijenvolken in de tuinen, onherroepelijk gemachtigd terzake het nodige te verrichten.
- 13.9. Het bestuur zal bovenbedoelde maatregelen niet treffen zonder het bestuur van de AVBB daarover geraadpleegd te hebben, tenzij deze maatregelen zodanig spoedeisend zijn dat daarvoor geen gelegenheid bestaat. In dat geval doet het bestuur daarvan achteraf onverwijld melding aan het bestuur van de AVBB.

Artikel 14 - Eisen met betrekking tot de aanleg van tuinen, wijziging daarvan, tuinonderhoud en onderhoud aan bomen

- 14.1. Voor de inrichting van tuinen en ingrijpende wijzigingen daarvan is de toestemming van het bestuur vereist.
- 14.2. Deze toestemming wordt slechts verleend na indiening van een situatietekening in tweevoud op schaal 1 : 100, waarin de onder 14.3 genoemde elementen duidelijk zijn aangegeven.
- 14.3. De inrichtings- en wijzigingsplannen worden door het bestuur slechts getoetst aan de volgende bepalingen:
  - A. de oppervlakte van de bebouwing, vermeerderd met een verharding in de vorm van (sier)bestrating, bielsen e.d., mag niet meer bedragen dan 15 % van het tuinoppervlak, de oppervlakte van het tuinhuis niet meegerekend;
  - B. bomen en grote heesters mogen niet zonder toestemming van het bestuur geplaatst, verplaatst of gerooid worden, waarbij rekening gehouden wordt met het algemeen aanzien van de parken, de ligging van leidingen en de belangen der burens;
  - C. beschoeiingen van slootkanten dienen te voldoen aan de eisen die het bestuur stelt;
  - D. voor de tuinen die grenzen aan de sloot is de grenslijn het waterpeil van de sloot
- 14.4. **Planten of verplanten van een boom mag pas geschieden na toestemming van het bestuur. Met het bestuur moet overleg gepleegd worden over soort en plaats. Het bestuur houdt zeggenschap over soort en plaats, waarbij rekening gehouden wordt het algemeen aanzien van de parken, de ligging van de leidingen en de belangen van de burens.**
- 14.5. het bestuur kan huurders verplichten naar het oordeel van het bestuur te hoog of te dicht groeiende bomen, heggen of heesters te snoeien, te rooien en/of uit te dunnen.  
De huurder van een tuin is verantwoordelijk voor de bomen die staan in zijn tuin. De huurder heeft de zorgplicht voor de bomen. De Stichting houdt te allen tijde de zeggenschap over de bomen. Voor het plaatsen, verplaatsen, ingrijpend snoeien, kappen of rooien van bomen en grote heesters is toestemming van het bestuur vereist.  
De kosten voor het onderhoud en het eventuele kappen of rooien zijn voor de huurder.  
De huurder is aansprakelijk voor schade die bomen veroorzaken b.v. door omvallen/omwaaien van een boom op een bouwswel.
- 14.5. Tussen de tuinen en aan de openbare paden mogen geen afscheidingen worden aangebracht in de vorm van heggen, houtwallen, hekken of schuttingen. Het bestuur kan afwijkend beslissen.
- 14.6. Huurders dienen de drainagebuizen en greppels (op het Oude Park) vrij en in goede staat van onderhoud te houden; deze moeten vrij kunnen afwateren naar de sloot.
- 14.7. Huurders van een tuin grenzende aan een sloot moeten het talud van hun tuin naar de sloot en de beschoeiing zelf onderhouden; zij kunnen op het talud lage beplanting aanbrengen.
- 14.8. Huurders van een tuin aan de slootkant zijn onderworpen aan de jaarlijkse schouwplicht. Bij nalatigheid worden eventueel gemaakte kosten en/of door de overheid opgelegde boetes op de huurder verhaald.
- 14.9. De huurder van een tuin is verplicht de grond onkruidvrij te houden.
- 14.10. Het gebruik van ziekte-, ongedierte- of insectenbestrijdingsmiddelen, die schadelijk zijn voor het milieu, voor de gezondheid en voor fauna en flora, is niet toegestaan .
- 14.11. Het gebruik van onkruidverdelgende middelen is slechts bij hoge uitzondering toegestaan na toestemming van het bestuur; het gebruik dient te geschieden door een deskundige hovenier.
- 14.12. Het onderhoud van heggen, sloten en vijvers die zich bevinden op het niet verhuurde terrein van de parken, geschiedt, evenals het snoeien van de algemene bebouwing van de parken, door en voor rekening van de Stichting. Het is huurders verboden zonder toestemming van het bestuur in deze enigerlei handeling te verrichten.
- 14.13. Huurders zijn verplicht de binnenkant van de haag te snoeien en de haagvoet aan beide kanten schoon te houden. De hoogte van de hagen aan de paden is ter beoordeling van de Stichting.

Artikel 15 - Vergunning voor het oprichten of wijzigen van bouwswels.

- 15.1. Voor het oprichten van tuinhuisjes, gebouwtjes, pergola's, colonnades, priëlen, bijenstallen, vlonders, muurtjes, houtwallen of welk bouwsel dan ook, geen uitgezonderd, is vooraf schriftelijke toestemming van het bestuur vereist.
- 15.2. Een zelfde vergunning is vereist voor het verbouwen, veranderen of opnieuw schilderen in een andere kleur van de hierboven bedoelde opstallen.
- 15.3. Het bestuur is bevoegd aan zijn vergunning voorwaarden te verbinden.
- 15.4. Het bouwsel moet zodanig zijn, dat het, zulks ter beoordeling van het bestuur, noch op zichzelf noch in verband met de omgeving hinderlijk is. Het dient te voldoen aan de bouwvoorschriften behorend bij dit reglement.
- 15.5. Een vergunning tot het oprichten of wijzigen van een bouwsel kan slechts worden verleend indien de tekeningen, welke in tweevoud bij de secretaris moeten worden ingediend, duidelijk en zaakkundig zijn uitgevoerd op schaal 1 : 50 en de aard van de te gebruiken materialen en toe te passen kleuren duidelijk zijn aangegeven. Op de tekeningen moeten voor- en zij aanzicht, doorsnee en plattegrond van het bouwsel, met alle afmetingen voorkomen, terwijl de constructie en de plaatsing op het terrein duidelijk moeten uitkomen; dit laatste in een situatietekening op schaal 1 : 100.  
Bij vernieuwing of verbouwing moet zowel de oude als de nieuwe toestand worden aangegeven.
- 15.6. Na goedkeuring door het bestuur ontvangt de aanvrager één stel tekeningen terug, voorzien van de door het bestuur gedateerde en getekende akkoordverklaring. De vergunning heeft een geldigheidsduur van één jaar. Het werk moet binnen één jaar na aanvraag gereed zijn; van de aanvangsdatum moet schriftelijk kennis worden gegeven aan de secretaris van de Stichting.
- 15.7. Bouwsels welke worden opgericht of gewijzigd (waaronder mede wordt verstaan het wijzigen van de kleur) zonder dat de daarvoor in dit reglement genoemde vergunning is verstrekt, zullen moeten worden verwijderd binnen veertien dagen nadat door het bestuur bij aangetekend schrijven aan de huurder van de tuin daarvan kennis is gegeven. Indien de betrokken huurder aan deze aanschrijving geen gevolg geeft, zal het bouwsels voor zijn rekening en risico, in opdracht van het bestuur, van het park worden verwijderd.

#### Artikel 16 - Algemene bepalingen

- 16.1. Mededelingen van het bestuur betreffende de parken en het onderhoud daarvan worden schriftelijk en/of digitaal aan huurders doorgegeven, of voor zover nodig gepubliceerd op de mededelingsborden in de parken. Deze borden zijn niet bestemd voor mededelingen van derden.
- 16.2. De gebouwen in de parken zijn, voor zover mogelijk, ter beschikking van de leden van de AVBB. Het gebruik daarvan wordt geregeld door het bestuur van de Stichting in overleg met het bestuur van de AVBB. Na gebruik dienen de gebouwen in nette staat te worden achtergelaten en te worden afgesloten.
- 16.3. Snoei- en plantenafval moeten op de daartoe bestemde en aangegeven plaatsen worden gestort. Op de tuinen zelf mag een composthoop worden geplaatst, mits deze van de paden af zomin mogelijk zichtbaar is en de buren er geen last van ondervinden. Op de composthoop mogen geen etensresten worden gedeponeed.
- 16.4. Het is verboden met auto's of motorrijwielen op de paden van de parken te komen. Zij moeten worden geparkeerd op het daarvoor ingerichte terrein in de parken, en wel op zodanige wijze dat geen uitlaatgassen de tuinen kunnen binnendringen.
- 16.5. Het is verboden de parkeerterreinen te gebruiken voor andere doeleinden dan het parkeren tijdens tuinbezoek.
- 16.6. Het is verboden op de paden in de parken te fietsen en fietsen tegen bomen of heggen te plaatsen.
- 16.7. Alle nieuwe huurders zijn verplicht een aansluiting op de waterleiding te nemen. De kosten van aansluiting zijn voor rekening van de huurder.
- 16.8. Per tuin mag niet meer dan één buitentapkraan geplaatst worden.
- 16.9. Met leidingwater dient zo zuinig mogelijk te worden omgegaan. Dit geldt in het bijzonder voor de op de parken aanwezige tapkranen. Defecte kranen en leidingen dienen onverwijld te worden gerepareerd.
- 16.10. Het leidingwater mag voor het handmatig sproeien van tuinen door middel van een waterslang gebruikt worden. Mechanisch sproeien is niet toegestaan. Het handmatig putten van water uit de sloten en vijvers van de parken voor de besproeiing van tuinen is toegestaan.
- 16.11. De waterleiding kan van 15 november tot 15 maart d.a.v. worden afgesloten. Het bestuur kan deze data, indien het daartoe termen aanwezig acht, wijzigen. Alle huurders zijn verplicht voor het invallen van de vorst hun waterleiding af te sluiten.
- 16.12. Het is verboden schoonmaakmiddelen te gebruiken, die niet biologisch afbreekbaar zijn.
- 16.13. Voor het gebruik van de toiletten is bij het bestuur een sleutel verkrijgbaar. De toiletten dienen door de gebruikers in een behoorlijke staat te worden gehouden. 's Winters zijn de toiletten afgesloten.
- 16.14. Elektriciteit kan voor enkele uren of een dag(-deel) worden afgenomen. De kabels dienen 's avonds of onmiddellijk na gebruik te worden opgerold. In de weekeinden wordt geen elektriciteit verleend.

#### Artikel 17 - Overnachting op de parken

- 17.1. Overnachten is uitsluitend toegestaan aan huurder in de periode van 1 april tot 15 november d.a.v. In alle andere gevallen is toestemming van het bestuur vereist.

- 17.2. Overnachting is uitsluitend toegestaan indien het tuinhuis voldoet aan de eisen, gesteld in de bouwvoorschriften behorend bij dit tuinreglement.

#### Artikel 18 - Aansprakelijkheid

- 18.1. Alle schade aan eigendommen van verhuurder of derden kan door het bestuur verhaald worden op de verantwoordelijke huurder.
- 18.2. Huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door leden van zijn gezin of door hen, die als gasten of leveranciers van zaken of diensten of anderszins op de parken door hem zijn toegelaten, zulks overigens onverminderd het recht van het bestuur, om zo het daaraan de voorkeur mocht geven, tot rechtstreeks verhaal op degene die de schade heeft veroorzaakt over te gaan.

#### Artikel 19 - Slotbepalingen

- 19.1. In de daartoe leidende gevallen kan het bestuur, te zijner beoordeling, ontheffing verlenen van enige bepaling van dit reglement. De ontheffing wordt schriftelijk en voor een bepaald tijdvak verleend. Het bestuur kan aan de door hem verleende ontheffing voorwaarden verbinden.
- 19.2. Alle vergunningen verleend in afwijking of op grond van dit reglement kunnen, indien het bestuur daarvoor gegronde redenen aanwezig acht, eventueel op korte termijn schriftelijk worden opgezegd zonder enige aanspraak op kostenvergoeding of anderszins.
- 19.3. Het bestuur kan dit reglement wijzigen. Het bestuur dient huurder schriftelijk en/of digitaal van deze wijzigingen in kennis te stellen.
- 19.4. Huurder wordt geacht bij de ondertekening van het huurcontract in het bezit te zijn van het tuinreglement en van de inhoud daarvan op de hoogte te zijn.
- 19.5. Voor zover in dit reglement sprake is van het opleggen van bepaalde verplichtingen aan huurders ter uitvoering van bepalingen van dit reglement, zal het bestuur de daartoe vereiste mededeling per aangetekend schrijven doen en daarin van geval tot geval een naar zijn oordeel redelijke termijn stellen waarbinnen huurder aan zijn verplichting moet hebben voldaan.
- 19.6. Waar in dit reglement sprake is van 'huurder', wordt daaronder ook 'huurster' verstaan.
- 19.7. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur.

#### Artikel 20 - Commissies en hun taken en bevoegdheden

- 20.1. Het bestuur is bevoegd commissies van bijstand instellen. De commissies hebben een adviserende en assisterende taak. Zij adviseren het bestuur gevraagd of ongevraagd. Besluitvorming is aan het bestuur voorbehouden.
- 20.2. De leden van de commissies worden door het bestuur benoemd. Bestuursleden kunnen niet tevens lid van een commissie zijn.
- 20.3. Het bestuur stelt in ieder geval in:
- A. een ballotagecommissie  
Taak: Bij aspirant-huurders van de tuinen toetsen of zij de doelstelling van de Stichting, zoals vermeld in Artikel 1.2, onderschrijven. Te toetsen of zij in staat en bereid zijn aan de verwachting te voldoen een tuin op één der parken te onderhouden overeenkomstig de bepalingen van dit reglement en zich te gedragen volgens de regels die in dit reglement zijn vastgelegd.  
Samenstelling: de commissie bestaat uit minimaal drie leden. In geval van ontstentenis van een lid kan, in afwijking van het bepaalde onder artikel 20.2., een bestuurslid incidenteel als plaatsvervanger optreden.
- B. een taxatiecommissie  
Taak: het onafhankelijk van elkaar taxeren van de overdrachtswaarde van de te verkopen huisjes.  
Samenstelling: de commissie bestaat minimaal uit drie leden.
- C. een commissie voor algemene zaken  
Taak: het beoordelen van de technische staat van onderhoud van de opstallen in eigendom van de Stichting en het signaleren van gebreken daaraan. Het controleren en begeleiden van de werkzaamheden ten behoeve van het onderhoud.  
Samenstelling: per park bestaat de commissie uit ten minste twee en ten hoogste vier leden.  
Bevoegdheden: de leden van de commissie zijn bevoegd de tuinen te betreden en in geval van nood aldaar voorzieningen te treffen voor rekening van huurder, indien de huurder daartoe niet zelf in staat is.
- D. Groencommissie  
Taak: het beoordelen van de staat van onderhoud van de tuinen en het aanspreken van huurders in geval van verwaarlozing van tuinen en bomen, dit na overleg met het bestuur.  
Het controleren van de werkzaamheden van de hovenier in de algemene delen van de parken op basis van een van te voren afgesproken bestek.  
Het inventariseren en taxeren van de beplanting en inrichting van een tuin bij verkoop.  
Samenstelling: de commissie bestaat uit ten minste twee en ten hoogste vier leden voor beide parken.

